ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № .....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Постъпило заявление вх. № 9400-418 от 30.01.2025г. от Ирена _____ Живкова, за одобряване на проект за ПУП-ПРЗ, с който да се промени предназначението на ПИ №14893.79.319 и ПИ №14893.79.320, по КККР на с. Гигинци, община Брезник, обл. Перник.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх. № 9400-418 от 30.01.2025г. от Ирена Живкова, за одобряване на проект за ПУП-ПРЗ, с който да се промени предназначението на ПИ №14893.79.319 и ПИ №14893.79.320, по КККР на с. Гигинци, община Брезник, обл. Перник.

С ПУП-ПРЗ имотът се устройва в зона **Пп – предимно производствена зона с ниска етажност**, като той е определен за **„За производствени и складови дейности“** при условията на чл.29, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 от 22.12.2003г. при следните показатели: максимална плътност на застрояване – 80%, максимален КИНТ – 2.0, минимална озеленена площ – 20%, максимална височина на сградите – 15 м, начин на застрояване – „свободно“.

За проекта се изпълнени изискванията по чл.128 от ЗУТ. В установения срок има постъпило възражение, но Комисията по чл.128, ал.7 от ЗУТ не го уважи, поради това, че предложеният и обявен ПУП е по имотната граница на ПИ №14893.79.320 по КККР на с.Гигинци и не засяга имота на жалбоподателката.

С оглед на това, че имотът се намира в непосредствена близост до населеното място, граничи с път с трайна настилка и в близост има изграден водопровод и електро преносна мрежаи във връзка с гореизложеното, предлагам на Общинския съвет гр. Брезник на основание чл.21, ал.1, т.8; т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ да вземе следното:

ОБЩИНА БРЕЗНИК

РЕШЕНИЕ:

Одобрява проект за ПУП-ПРЗ, с който да се промени предназначението на ПИ №14893.79.319 и ПИ №14893.79.320, по КККР на с. Гигинци, община Брезник, обл. Перник от **земеделска в предимно производствена**. С плана за застрояване се установява устройствена зона **Пп** /с ниска етажност/, определят се линии на застрояване със съответните устройствени показатели.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Предложил:

арх. Васил Кашукеев – главен архитект

Съгласували:

Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков – гл. юрисконсулт